

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày

tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tại tổ dân phố 9A (nay là tổ 9), phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định 790/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất (Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định 819/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất (Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ), địa chỉ tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 820/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-DGTS ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo kết quả đấu giá;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn tại Tờ trình số 72 /TTr-XDNNMT ngày 14 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tổ dân phố 9A (nay là tổ 9), phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên, như sau:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 83.3 m².
- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 4, diện tích 48m².
- Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là **1.315.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu đồng./.)
- Số tiền bán tài sản gắn liền với đất: **138.760.000 đồng** (Một trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí địa chính.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường, Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI, hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI chỉnh lý biến động trên hồ sơ Địa chính theo quy định.

3. Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Quyết định giao đất và trình Chủ tịch UBND phường ký giấy CNQSD đất cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá và lệ phí khác theo quy định, tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá đất.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá, phí và lệ phí khác theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, thủ trưởng các đơn vị liên quan và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- LĐ UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT (Q.Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Thanh Nga